

MOTIE 48 van 2020

Compacte, gestapelde woningbouw en behoud van groen

via griffie@velsen.nl

Aan de voorzitter van de Raad

Geachte voorzitter,

Hierdoor delen wij u mede dat wij onder verwijzing naar artikel 42, lid 6, Reglement van Orde een motie vreemd aan de orde van de dag indienen met als onderwerp 'Compacte, gestapelde woningbouw' in de raadsvergadering van 17 december 2020.

De motie luidt als volgt:

De gemeenteraad van Velsen

constateert dat:

- de gemeenteraad en het college willen voldoen aan de woningbouwopgave;
- de gemeenteraad en het college het huidige groen zoveel mogelijk willen behouden;

overweegt dat:

- er tot 2030 in de gemeente Velsen plancapaciteit is voor ruim 2.400 woningen (binnen de categorieën 'in planning' of 'planvorming');
- de locatie Kustplaats IJmuiden aan Zee hier met 900 grotendeels gestapelde woningen onderdeel van uit maakt, maar dat deze ontwikkeling voorlopig niet doorgaat;

is van oordeel dat:

- er mogelijk woningbouwlocaties gevonden moeten worden ter vervanging van Kustplaats;
- bij woningbouw het groen zoveel mogelijk behouden moet worden (conform het raadsakkoord);
- daarom compacte, gestapelde bebouwing een serieuze optie kan zijn, vooral in de buurt van haltes van het (hoogwaardig) openbaar vervoer;

verzoekt het college:

- alle moeite te doen om te voldoen aan de woningbouwopgave, de locaties "in planning" en "in planvorming" te realiseren, en het huidige groen zoveel mogelijk te behouden;
- een voorstel te doen voor locaties waar compacte, gestapelde woningbouw mogelijk en passend is voor de verschillende kernen, met aandacht voor leefbaarheid en natuurinclusief en circulair bouwen;
- dit voorstel in te passen in de toegezegde stedenbouwkundige houtskoolschets, en die op korte termijn aan te bieden aan de raad, als input voor de Visie op Velsen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Datum: 17 december 2020

Naam	Fractie
MaartenJan Hoekstra	GroenLinks
Leo Kwant	LGV



Aangenomen 28V/5T
Tegen VVD

Leen de Winter

ChristenUnie

Toelichting:

In Velsen is het belangrijk om een goede balans te vinden tussen woningbouw en het groene karakter van onze gemeente. Om het groen zoveel mogelijk te kunnen behouden en toch voldoende woningen te kunnen bouwen – twee prioriteiten uit het raadsakkoord – is het verstandig om naast grondgebonden eengezinswoningen óók op zoek te gaan naar locaties waar compacte, gestapelde bebouwing mogelijk is.

Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld drie categorieën:

- Middellage bebouwing van 3 tot 5 verdiepingen (9 tot 15 meter hoog), zoals de urban villa's aan de Wolff en Dekenlaan in Driehuis (5 verdiepingen, 16 woningen per stuk, bouwjaar 1997, foto linksboven);
- Middelhoge bebouwing van 6 tot 9 verdiepingen (18 tot 27 meter hoog), zoals de nieuwbouw aan de Lange Nieuwstraat in IJmuiden (6 verdiepingen, totaal 108 woningen, bouwjaar 2019, foto rechtsboven) of de woongebouwen aan de Galle Promenade in Velsbroek (7 verdiepingen, 26 woningen per stuk, bouwjaar 1995, foto linksonder);
- Hoogbouwaccenten van 10 tot 15 verdiepingen (30 tot 45 meter hoog), zoals De Komeet aan het Stadspark in IJmuiden (13 verdiepingen, 60 woningen, bouwjaar 2008, foto rechtsonder).

Bij het onderzoek kan extra aandacht besteed worden aan locaties nabij haltes van het (hoogwaardig) openbaar vervoer, omdat het gebruik daarvan dan gestimuleerd wordt en de parkeernorm mogelijk omlaag kan. Compact, gestapeld bouwen kan ook bijdragen aan het toevoegen van meer sociale woningen of woningen in het middensegment (afhankelijk van de kern).

