

## MOTIE 22 van 2020

Ingetrokken

### Woningbouw op eigen gemeentegrond

Hierdoor delen wij u mede dat wij onder verwijzing naar artikel 42, Reglement van Orde een motie indienen, behorend bij jaarrekening, jaarverslag 2019, met als onderwerp woningbouw op eigen gemeentegrond in de raadsvergadering van 24 juni 2020.

De motie luidt als volgt:

De raad van de gemeente Velsen,

constateert dat:

- In 2019 een bedrag aan grondwaarden is afgeboekt vanwege uitstel van projecten (o.a. Kalverstraat)
- Dat de gemeente een flink aantal gronden bezit waarop woningbouw mogelijk en gepland is (o.a. Groot Helmduin, Kalverstraat, Hoek Lange Nieuw/Zeeweg, Locatie De Delta/Rijnstraat, Wouwenkoplaan)
- Deze gronden al vele jaren braak liggen.

overweegt dat:

- Met het resultaat van de jaarrekening 2019, de begroting 2020 en de eerste burap 2020 de reserves uitgeput zijn geraakt.
- Deze gronden bij ontwikkeling een waarde vertegenwoordigen die ingezet kunnen worden ten behoeve van eigen vermogen en weerstandsvermogen ontwikkeling.
- Focus op deze gebieden kan leiden tot versnelde ontwikkeling van noodzakelijke woningbouw.
- Een plan van aanpak en ontwikkeling kosten met zich meebrengen die verrekend kunnen worden met de verkoop van de gronden.
- Het betrekken van deze gebieden bij het gesprek met de raad over de omgevingsvisie (zoals blijkt uit de technische beantwoording vr. 38) het risico in zich heeft dat het een lange termijn traject wordt.

Verzoekt het college:

Met een plan van aanpak te komen voor het ontwikkelen van de eigen gronden ten behoeve van woningbouw en dit plan van aanpak te betrekken bij de op te stellen meerjarenbegroting.

Datum: 24-06-2020

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Naam            | Fractie            |
| Robert te Beest | CDA                |
| Leo Kwant       | LGV                |
| Leen de Winter  | CU                 |
| Peter Stam      | Fractie Peter Stam |

Toelichting: Door focus aan te brengen op het ontwikkelen van eigen gronden, maken we snelheid, creëren we woningen en worden "stille reserves" omgezet naar vermogen voor de gemeente. Hiermee geven we tevens versneld antwoord op het enorme tekort aan woningen.